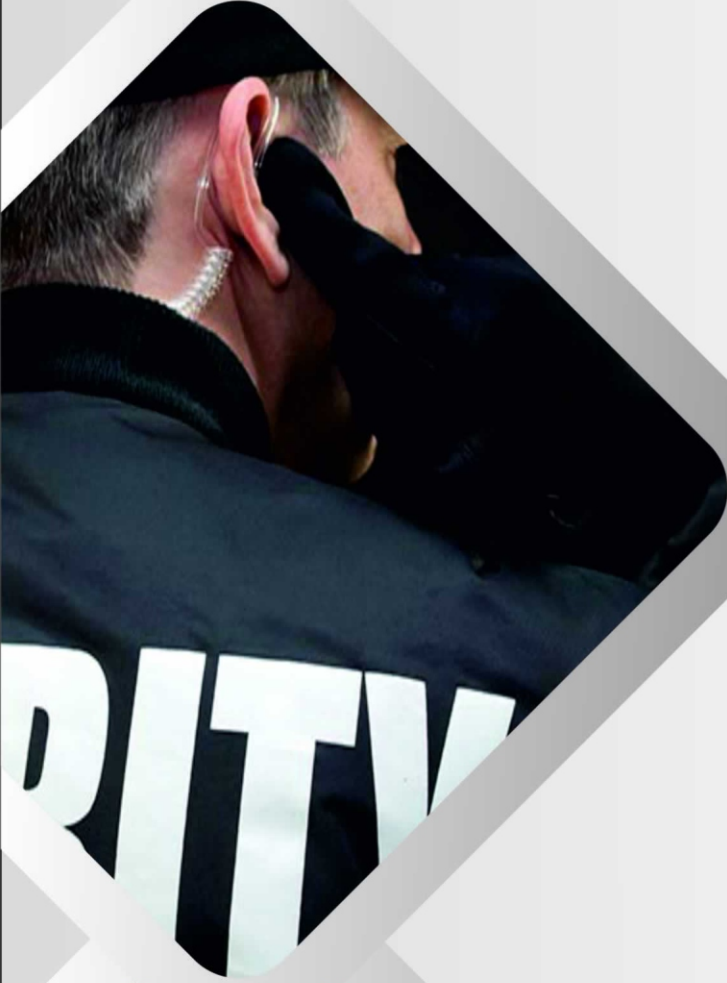


Anadolu Terra

Güvenlik • Temizlik Hizmetleri

www.anadoluterra.com



Türkiye'nin 5 şehrinde 2004 yılında hizmet vermeye başlayan Anadolu Terra, 2017 yılından itibaren A.Ş. olarak İstanbul bölgesinde hizmet vermeye başlamıştır. Başarılı geçmişiyle Türkiye'nin önde gelen Güvenlik firmaları arasında yer almakta ve hizmet sektöründe lider olma vizyonuyla hareket etmektedir.

Anadolu Terra; Özel Güvenlik, Elektronik Güvenlik Sistemleri, Temizlik Hizmetleri, Peyzaj - Bahçe Bakım Hizmetleri ve Profesyonel Tesis Yönetimi alanlarında başarıyla hizmet vermektedir.

Anadolu Terra'nın ulaştığı başarının arkasında, müşteri odaklı ve verimliliği merkez alan bir yönetim yaklaşımı vardır. Bu yaklaşım, sadece maddi kazanımlarla değil, bütün toplumun yararlandığı ve yararlanacağı kurumsal yurttaşlık bilinciyle iç içe gelişmektedir.

Anadolu Terra, şirketleri ve çalışanları ile hizmet verdiği müşterilerine; üstün teknoloji, yüksek marka kalitesi ve dinamik bir insan kaynağı sunmaktadır. Anadolu Terra, markalarının değerini sadece Türkiye sınırları içinde değil, bölgesel ve küresel ölçekte de yükseltmeyi hedeflemektedir. Anadolu Terra, özellikle hizmet sektöründe bölgesel bir lider olma vizyonunu ortaya koymaktadır.

Anadolu Terra, tüm bu birikim ve iş birliklerinin bir ürünü olarak, dünya çapındaki gelişmelere hızla uyum sağlayarak Türkiye'deki değişimin öncüleri arasında yer almaktadır.

VİZYONUMUZ

Sektörde kalite, güvenilirlik, eğitim ve teknolojik yeniliklerin kullanılması konularında öncülük etmek, "Tesis ve Yönetim Hizmetleri" sektöründe müşterilerin ve çalışanların aklına gelen ilk şirket olmak.

MİSYONUMUZ

Müşterilerimize en güvenli, kaliteli, yenilikçi, güler yüzlü, sonuç odaklı hizmeti verirken, Türkiye'de Güvenlik, Temizlik ve Tesis Yönetim hizmetlerinde dinamik ve güvenilir, yenilikçi bir anlayışı getirerek bu sektörde emin adımlar ile büyümektir.

KORUMA VE GÜVENLİK

Her biri kendi konusunda uzman, profesyonel, istikrarlı ve sürdürülebilir görev anlayışına sahip kadrosuyla hizmetin başlangıcından itibaren kalite devamlılığını sağlayan hizmet anlayışıyla güvenlikte mükemmelliği sağlamıştır.

Anadolu Terra Güvenlik Hizmetleri'nin amacı; hizmet ve ürün sunduğu tüm kurum/kuruluş ve özel müşterilerimizin verimliliğini, memnuniyetini, optimum finansman kullanımını ve sürdürülebilir başarılarını sağlamak için, ilgili alanların ihtiyaç, arz/talep, personel, ekipman, zaman, kaynak ve gereklilik analizlerini yaparak son kullanıcıya en doğru ürün ve/veya hizmetleri sunmaktır.

Özel Güvenlik, yakın koruma, danışmanlık, gözetim ve araştırma, bina koruma, özel konutların korunması, özel arazi ve mülkiyetlerin fiziki güvenlik hizmetleri, CCTV güvenlik sistemleri, stadyum ve spor kompleksleri, radyo ve televizyon kuruluşları, alışveriş merkezleri, özel davet ve toplantılarda koruma hizmetleri, güvenlik danışmanlığı, turistik otel ve konaklama güvenliği, bankalar, toplu taşıma işletmeleri, adliye, üniversite vb. kurumların özel güvenliğin sağlanması gibi hizmetleri sunan Anadolu Grup halen danışmanlıktan güvenliğe, özel korumadan organizasyonlara kadar farklı alanlarda faaliyet göstermektedir.



GENEL TEMİZLİK



Hijyen ve Endüstriyel Temizlik

Catering firmaları ile otel, hastane ve işletme mutfaklarının HİJYEN ve TEMİZLİĞİ eğitilmiş, profesyonel personellerimizin kontrolünde sağlanır. Sanayi siteleri ve endüstriyel imalathanelerin temizlik ve hijyeni uygun ekipman ve kaliteli hizmet anlayışından ödün vermeden yapılır. Temizlik hizmetlerimizi verirken temel amacımız ; SİZLERE ve SEVDİKLERİNİZE YAŞANABİLİR BİR ORTAM SAĞLAMAKTIR..

AVM - İşyeri ve Toplu Konut Temizliği

Toplu Yaşam alanlarının temizliği bireysel – toplumsal sağlık açısından önemlidir. Anadolu Terra temizlik olarak amacımız insan sağlığını ön planda tutarak kaliteli ve yaşanabilir bir ortam sağlamaktır. Bu hizmetlerimiz; gerek toplu yaşam alanları olan AVM ve işyerlerinin, gerekse aile yaşam alanlarımız olan konutlarımızı kapsamaktadır. Biz; Sizi ve sevdiklerinizi ÖNEMSIYORUZ.

Ofis Temizliği

Ofis çalışanlarına daha hijyenik bir ortam sağlamak amacı ile çalışma ortamının günlük temizliği yapılmaktadır.

Islak Alan Temizliği

Hizmet verilen tesislerin tuvaletlerinde daha hijyenik ve temiz bir ortam sağlamak amacı ile uygun malzeme ve ekipman ile günlük detay temizlik yapılmaktadır.

Dış Cephe Temizliği

Yapılan sözleşme çerçevesinde belirli periyotlarda dış cephe temizliği yapılmaktadır. Cam silimi, Metal bakımı, Doğal taşların temizliği uygun ekipman ve kimyasal ile İş Sağlığı ve Güvenliği de göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmektedir.

Halı Temizliği

Tesislerde periyoda ve talebe bağlı olarak halı bakımları (Günlük Bakım, Ara Bakım ve Temel Bakım) uygun ekipman ve kimyasalla yapılmaktadır.

Cila Uygulama

Tesislerde periyoda ve talebe bağlı olarak zemin yüzey bakımları (cila uygulaması, parlatma) profesyonel personellerimizce uygun ekipman ve kimyasalla yapılmaktadır. Personellerimiz belirli eğitimlerden sonra bu işi yapabilmektedirler.

Dış Alan Temizliği

Tesis alanı ve çevresi iş planına göre uygun ekipman ve kimyasalla temizlenmektedir.

Zemin Temizliği

Tesislerin zeminine göre seçilmiş uygun ekipman ve kimyasallar kullanılmakta olup personellerimiz bu konuda gerekli eğitimler sonunda bu işi yapabilmektedirler.

Eğitim Kurumları Temizlik Hizmetleri

Eğitim kurumları gibi hassas temizlik hizmeti isteyen kurumlarda temizlik ve hijyeni ön planda tutarak iş bilincini ekip – malzeme kalitesiyle birleştirerek hizmet vermekteyiz. Şirketimiz hizmet verdiği kurum ve kuruluşlarla uyum – işbirliği içerisinde en iyi hizmeti sunmayı kendisine ilke edinmiştir.

TAM ZAMANLI YÖNETİM

Apartmanınızda / Sitenizde yapılan Genel Kurulda yöneticiliğe şirketimizin seçilmesi durumunda ilgili kanun, tüzük, yönetmeliklerin ve tarafımızla imzalanan sözleşmenin yöneticiye yüklediği görev ve sorumlulukları hizmet süresince eksiksiz yerine getirmektedir. Bu pakette yöneticilik sorumluluğu şirketimize ait olacaktır.

Bu çerçevede vereceğimiz hizmetler;

HUKUKİ İŞLEMLER

Alanında uzman ekibimiz ve hukuk birimleri ile entegreli olarak çalışmalar yapmaktayız. Bu bağlamda; ödenmemiş aidatların icra yolu ile tahsil edilmesi, yönetimin sınır komşuları veya kat malikleri ile olan hukuki işlemlerinin yürütülmesi, çalışan personel veya alım yapılan yerlerle ilgili hukuki işlemlerin yürütülmesi, yönetimin idareler ile olan hukuki işlemlerinin yürütülmesi ve kat maliklerine bireysel hukuk danışmanlığı hizmeti verilmesi sağlanmaktadır. Ayrıca bazı özel durumlarda şirketimiz olarak iştirak hareket ettiğimiz hukuk birimleri ile söz konusu sorunlar için en iyi çözümleri bulabilmek için araştırmalar yapmaktayız. Verdiğimiz tüm hizmetler içerisinde en dikkat ettiğimiz hizmet, hukuki işlemlerdir.

İŞLETME PROJESİ

Apartmanınız / Sitenizle yapılan sözleşmenin imzalanmasını takiben on beş gün içinde usulüne uygun şekilde bir İşletme Projesi hazırlanarak (Kat Mülkiyeti Kanunu- Madde 37) kat maliklerinin bilgisine sunulacaktır. İşletme projesinde ana gayrimenkulün bir yıllık yönetiminde tahmini gelir ve gider tutarları, tüm giderlerden her kat malikine bu kanunun 20. maddesindeki esaslara göre düşecek tahmini miktar; tahmini giderlerle diğer muhtemel giderleri karşılamak üzere her kat malikinin KMK 20. maddedeki esaslara göre vermesi gereken avans tutarı belirtilecektir. Bildirimden sonra 7 gün içinde bir itiraz varsa kat malikleri kurulunca durum incelenir, kat malikleri kurulunca karara bağlanarak kesinleşen işletme projesi uygulanır.

MUHASEBE İŞLEMLERİ

Tam zamanlı yönetimin en önemli hususlarından olan muhasebe ve finansal takip işlemleri için çok titiz çalışmaktayız. Gerek kullandığımız kayıt programları gerekse de uzman ekibimizin sağladığı otomasyonel sistemlerle; aidatların tahsili ve takip edilmesi, binanın yönetimiyle ilgili ödemelerin yapılması ve takibi, yükümlülüklerini yerine getirmeyen sakinlerin hukuki süreçlerinin planlanması yürütülmesi, belirlenen periyotlarda gelir-gider kalemlerini gösteren raporlar ile borç-alacak çizelgelerinin hazırlanması ve yayınlanması ve gelir-gider kalemlerinin kayıtlarının tutulması gibi işlemler sağlanmaktadır.

PERSONEL YÖNETİMİ

Kapıcı, kaloriferci ve gereken diğer personelle gerektiğinde sözleşme yapılması, bu personelin Konut Kapıcıları Yönetmeliği, İş Kanunu ve Sosyal Sigortalar Kanunu hükümleri uyarınca gerekli işlemleri (sigorta, emeklilik, tazminat vb) süresinde yapılacak, söz konusu personel denetlenerek görevlerini en iyi şekilde yapmaları sağlanacaktır. Bunun yanı sıra personelin servis ve hizmet kalitesinin yükseltilmesi adına profesyonel destek sağlanmaktadır.

TESİS YÖNETİMİ



İLAÇLAMA



Hijyen ve Endüstriyel Temizlik

Catering firmaları ile otel, hastane ve işletme mutfaklarının HİJYEN ve TEMİZLİĞİ eğitilmiş, profesyonel personellerimizin kontrolünde sağlanır. Sanayi siteleri ve endüstriyel imalathanelerin temizlik ve hijyeni uygun ekipman ve kaliteli hizmet anlayışından ödün vermeden yapılır. Temizlik hizmetlerimizi verirken temel amacımız ; SİZLERE ve SEVDİKLERİNİZE YAŞANABİLİR BİR ORTAM SAĞLAMAKTIR..

AVM - İşyeri ve Toplu Konut Temizliği

Toplu Yaşam alanlarının temizliği bireysel – toplumsal sağlık açısından önemlidir. Anadolu Terra temizlik olarak amacımız insan sağlığını ön planda tutarak kaliteli ve yaşanabilir bir ortam sağlamaktır. Bu hizmetlerimiz; gerek toplu yaşam alanları olan AVM ve işyerlerinin, gerekse aile yaşam alanlarımız olan konutlarımızı kapsamaktadır. Biz; Sizi ve sevdiklerinizi ÖNEMSIYORUZ.

Ofis Temizliği

Ofis çalışanlarına daha hijyenik bir ortam sağlamak amacı ile çalışma ortamının günlük temizliği yapılmaktadır.

Islak Alan Temizliği

Hizmet verilen tesislerin tuvaletlerinde daha hijyenik ve temiz bir ortam sağlamak amacı ile uygun malzeme ve ekipman ile günlük detay temizlik yapılmaktadır.

Dış Cephe Temizliği

Yapılan sözleşme çerçevesinde belirli periyotlarda dış cephe temizliği yapılmaktadır. Cam silimi, Metal bakımı, Doğal taşların temizliği uygun ekipman ve kimyasal ile İş Sağlığı ve Güvenliği de göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmektedir.

Halı Temizliği

Tesislerde periyoda ve talebe bağlı olarak halı bakımları (Günlük Bakım, Ara Bakım ve Temel Bakım) uygun ekipman ve kimyasalla yapılmaktadır.

Cila Uygulama

Tesislerde periyoda ve talebe bağlı olarak zemin yüzey bakımları (cila uygulaması, parlatma) profesyonel personellerimizce uygun ekipman ve kimyasalla yapılmaktadır. Personellerimiz belirli eğitimlerden sonra bu işi yapabilmektedirler.

Dış Alan Temizliği

Tesis alanı ve çevresi iş planına göre uygun ekipman ve kimyasalla temizlenmektedir.

Zemin Temizliği

Tesislerin zeminine göre seçilmiş uygun ekipman ve kimyasallar kullanılmakta olup personellerimiz bu konuda gerekli eğitimler sonunda bu işi yapabilmektedirler.

Eğitim Kurumları Temizlik Hizmetleri

Eğitim kurumları gibi hassas temizlik hizmeti isteyen kurumlarda temizlik ve hijyeni ön planda tutarak iş bilincini ekip – malzeme kalitesiyle birleştirerek hizmet vermekteyiz. Şirketimiz hizmet verdiği kurum ve kuruluşlarla uyum – işbirliği içerisinde en iyi hizmeti sunmayı kendisine ilke edinmiştir.

BAHÇE BAKIM VE PEYZAJ

Yeşil alanlarda ihtiyaç duyulan tüm ürünlerin temini, projeye özel bahçıvan görevlendirmek üzere periyodik bakım hizmetleri, projelendirme ve uygulama ile tüm yeşil alanlarda yapılan çalışmalarda çözüm ortağınız olarak hizmetinizdeyiz.

Düzenlemesi yapılmış park ve bahçelerin ilk günkü güzelliğini koruyabilmesi için yapılan;

- Budama
- Gübreleme
- İlaçlama
- Toprak Hazırlığı
- Çimlendirme
- Çiçeklendirme
- Bitki dikimi ve diğer bahçe bakım işlerini kapsar



ELEKTRONİK GÜVENLİK SİSTEMLERİ

Anadolu Terra olarak güvenlik hizmetleri kapsamında müşterilerimize elektronik güvenlik sistemleri konusunda da destek vermekteyiz. Konusunda uzman kadrosuyla; risk-analizi ve değerlendirme, projelendirme, uygulama ve teknik bakım hizmetleri ile çözüm ortağınız olmaya adayız.

- Kamera Güvenlik Sistemleri,
- Bariyer Sistemleri,
- Yangın Alarm Sistemleri,
- Güvenlik Alarm Sistemleri,
- Parmak İzi okuma,
- Turnike Sistemleri,
- Plaka Okuma Sistemleri,
- Görüntülü Diafon Sistemleri,
- Santral Hizmetlerini Kapsar.





Mimar Sinan Mah. Ceren Sok. No:9 / 6 Çekmeköy /İSTANBUL



0850 888 0²⁸⁴
ATG



www.anadoluterra.com



info@anadoluterra.com